

Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 10	
03.04.2025г.	
Кадастровый номер:	63:01:0315002:1
Номер кадастрового квартала:	63:01:0315002
Дата присвоения кадастрового номера:	09.08.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, п. Управленческий, ул. Ногина, дом 8.
Площадь:	5537 +/- 26
Кадастровая стоимость, руб.:	15224267.66
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	63:01:0315002:734
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	многоквартирные дома свыше 5 этажей за пределами исторической части города
Сведения о кадастровом инженере:	Ахметзянова Наталья Викторовна, дата завершения кадастровых работ: 13.10.2011 Шабловская Елена Викторовна, № 5648, в А СРО "Кадастровые инженеры", СНИЛС 08873709728, договор на выполнение кадастровых работ от 04.03.2025 № 95-ЗР, дата завершения кадастровых работ: 18.03.2025
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
инициалы, фамилия	



Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
03.04.2025г.			
Кадастровый номер:		63:01:0315002:1	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности				

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
03.04.2025г.			
Кадастровый номер:		63:01:0315002:1	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Землянский Сергей Вячеславович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ПОЛИС", 6315001746	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 10			
03.04.2025г.			
Кадастровый номер:		63:01:0315002:1	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания Полис", ИНН: 6315001746, ОГРН: 1156315001171
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 63-63/001-63/001/711/2016-7647/2 14.06.2016 16:32:39
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

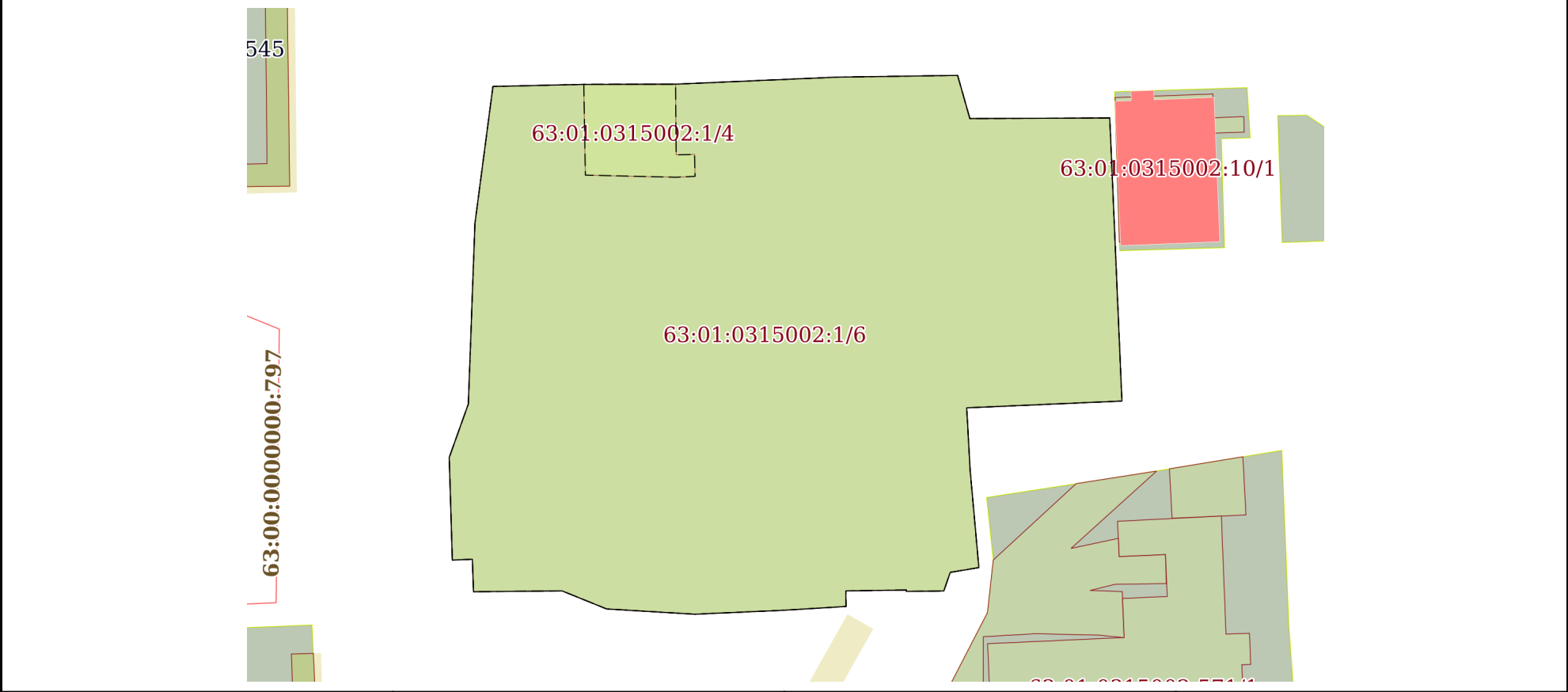
полное наименование должности			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	---	-------------------

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
03.04.2025г.			
Кадастровый номер:		63:01:0315002:1	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
03.04.2025г.			
Кадастровый номер:		63:01:0315002:1	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:800	Условные обозначения:		
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
03.04.2025г.			
Кадастровый номер:		63:01:0315002:1	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	88°41.8´	12.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	89°51.7´	12.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	87°30.4´	21.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	89°9.7´	16.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	164°9.5´	6.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	89°45.5´	18.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	177°32.2´	38.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	267°29.7´	21.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	176°49.9´	8.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	174°52.3´	13.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	260°29.4´	3.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	199°2.8´	2.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	269°19.4´	5.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	0°0.0´	0.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	269°9.7´	8.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	179°27.4´	2.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	266°31.3´	8.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	267°26.6´	12.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	273°26.7´	11.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	292°3.8´	6.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	269°28.5´	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	357°54.8´	4.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

03.04.2025г.			
Кадастровый номер:		63:01:0315002:1	

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	267°53.2`	2.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	358°16.1`	13.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	19°39.5`	7.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	2°5.2`	24.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.1	7°29.1`	18.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
03.04.2025г.			
Кадастровый номер:		63:01:0315002:1	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 63 зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	404758.23	1378963.13	-	0.1
2	404739.66	1378960.69	-	0.1
3	404715.22	1378959.8	-	0.1
4	404707.97	1378957.21	-	0.1
5	404694.07	1378957.63	-	0.1
6	404694.17	1378960.34	-	0.1
7	404689.78	1378960.5	-	0.1
8	404689.89	1378972.5	-	0.1
9	404687.45	1378978.52	-	0.1
10	404686.73	1378990.48	-	0.1
11	404687.27	1379002.57	-	0.1
12	404687.78	1379010.96	-	0.1
13	404689.89	1379010.94	-	0.1
14	404690.01	1379019.13	-	0.1
15	404689.82	1379019.13	-	0.1
16	404689.88	1379024.21	-	0.1
17	404692.4	1379025.08	-	0.1
18	404693.05	1379028.96	-	0.1
19	404706.2	1379027.78	-	0.1
20	404714.69	1379027.31	-	0.1
21	404715.61	1379048.34	-	0.1
22	404753.96	1379046.69	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 10				
03.04.2025г.				
Кадастровый номер:			63:01:0315002:1	
1	2	3	4	5
23	404753.88	1379027.74	-	0.1
24	404759.73	1379026.08	-	0.1
25	404759.49	1379009.68	-	0.1
26	404758.54	1378987.87	-	0.1
27	404758.51	1378975.44	-	0.1
1	404758.23	1378963.13	-	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	